



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

Rapor No:
2023/158

**İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU**

Rapor Tarihi:
06.10.2023

KONU: Nazım İmar Planı Değişikliği

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **2023** yılı **Ağustos** ayı olağan toplantısının **14.08.2023** tarihli ilk birleşiminde **25.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen, **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, İlimiz Altınordu ilçesi Cumhuriyet Mahallesi sınırları içerisinde 2194 ada, 1 nolu parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin **03.08.2023** tarihli ve **288273** sayılı teklifi, komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Altınordu İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi, G39B04B imar planı paftası, 2194 ada 1 nolu parselde hazırlanan NİP-521030198 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi incelenmiştir.

İlimiz, Altınordu İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi 2194 ada, 1 nolu parsel mevcut 1/5000 ölçekli nazım imar planında ticaret konut alanı olarak planlanmış olup bahse konu 1/50000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile parselin tamamı Orta Yoğunlukta Konut Alanı olarak planlanması önerilmektedir.

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26 /5.a maddesinde: “a) Artan nüfusun ihtiyacı olan sosyal ve teknik altyapı alanları standartlara uygun olarak plan değişikliğine konu alana hizmet vermek üzere ayrılır.” Şeklinde ifade edilmektedir.

Söz konusu 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişiklik teklifinin; artan nüfus büyüklüğüne göre sosyal ve teknik altyapı alanları ayrılmadığından, bahse konu yönetmelik maddesine uygun olarak hazırlanmadığı anlaşıldığından **reddi komisyonumuzca** uygun görülmüştür.

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor **Meclis Başkanlığına** sunulmak üzere tarafımızdan tanzim edilerek imza altına alınmıştır.

Aşkın BAŞ
Komisyon Başkanı

H. Atakan KILIÇ
Başkan Vekili

Abdullah COCİ
Üye

Muhammet SÜNNÜ
Üye

Emre BAFRA
Üye